

Száma: HAJ/6511-10/2024.

Előkészítő: Nagy-Gonda Renáta vagyonekezelési és hasznosítási ügyintéző és Lugosiné Szojka Edit vagyonekezelési ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait, mellékletei pedig az önkormányzati ingatlanvagyont forgalomképesség szerinti elkülönítésben.

Az ÖR. legutóbbi módosítása óta számos változás történt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyont érintően, melyek a Képviselő-testület döntése, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. döntései alapján történtek. Ezek a következők:

- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/21 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/22 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/23 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 499/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/24 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167779/2/2022.06.30. számú Határozata alapján a 497/25 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167517/2/2023.08.17. számú Határozata alapján a 497/26 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167517/2/2023.08.17. számú Határozata alapján a 497/51 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167517/2/2023.08.17. számú Határozata alapján a 497/52 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167517/2/2023.08.17.számú Határozata alapján a 497/53 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167517/2/2023.08.17. számú Határozata alapján a 497/54 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169146/2/2023.10.18 számú Határozata alapján a 497/51 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169146/2/2023.10.18 számú Határozata alapján a 497/55 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169146/2/2023.10.18 számú Határozata alapján a 497/56 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169146/2/2023.10.18 számú Határozata alapján a 497/57 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 171436/2/2022.11.07 számú Határozata alapján a 497/40 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 171436/2/2022.11.07 számú Határozata alapján a 497/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 171436/2/2022.11.07 számú Határozata alapján a 497/44 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 171436/2/2022.11.07 számú Határozata alapján a 497/45 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166564/2/2023.07.12 számú Határozata alapján a 497/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166564/2/2023.07.12 számú Határozata alapján a 497/48 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- **A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166564/2/2023.07.12 számú Határozata alapján a 497/45 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került**
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166564/2/2023.07.12 számú Határozata alapján a 497/49 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166564/2/2023.07.12 számú Határozata alapján a 497/50 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 302/2022. (IX. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 4827 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bajcsy-Zsilinszky u. 8. szám alatti 987 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésre került.

- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0564 helyrajzi számú, 1.5140 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 172400/3/2022.12.08 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0564/1 helyrajzi számú, 1,1137 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0566 helyrajzi számú 6290 m² alapterületű, árok megnevezésű ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 172411/3/2022.12.09 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0566/1 helyrajzi számú, 4569 m² alapterületű, árok megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0556 helyrajzi számú 1,5835 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 172412/3/2022.12.09 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0556/1 helyrajzi számú, 4959 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0571 helyrajzi számú, 2.2159 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 172413/3/2022.12.09 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 374/2022. (XI. 24.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 0571/1 helyrajzi számú, 4465 m² alapterületű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2021. (IX. 23.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 0137 helyrajzi számú 6501 m² alapterületű ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2021. (IX. 23.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 0140 helyrajzi számú 7555 m² alapterületű ingatlan 7555/15110-ed tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímén feltüntetésre került
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 187/2022. (V. 26.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 2808/3 helyrajzi számú, kivett vásártér megnevezésű ingatlan telekalakítást követően 6194 m²-ről 6448 m²-re módosult
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023. (I. 26.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 699/2 helyrajzi számú beépítetlen terület átminősítést követően értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2022. (IX. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 10527 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2022. (IX. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 10528 helyrajzi számú szőlő megnevezésű ingatlan értékesítésre került.
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 296/2022. (IX. 29.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 10529 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (IV. 28.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 6602/14 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2022. (IV. 28.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 6602/30 helyrajzi számú kert megnevezésű ingatlan értékesítésre került

- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2023. (IV. 27.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 2832/9/A/45 helyrajzi számú lakás megnevezésű ingatlan értékesítésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 220/2023. (VIII. 30.) számú Határozata alapján a 3606 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 220/2023. (VIII. 30.) számú Határozata alapján a 3608/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 220/2023. (VIII. 30.) számú Határozata alapján a 3612 helyrajzi számú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján a Hajdúnánás 3606/1 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján a Hajdúnánás 3606/2 helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 160838/3/2024.01.15 számú Határozata alapján a 3606/3 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 162199/2/2023.02.16 számú Határozata alapján az 5397/20 helyrajzi számú közterület és szolgáltatóház ingatlanra épület feltüntetésre vonatkozásában a megjegyzés rész kiegészítése információs pont és nyilvános wc meghatározásával
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2019. (II. 27.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 4912 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 31. szám alatti 643 m² alapterületű ingatlant adásvétel jogcímén felvezetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 161219/8/2023.01.20 számú Határozata alapján a 4912 helyrajzi számú ingatlan társasházzá alapítása következtében albetétek felvezetésre kerültek
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 615199/3/2023.03.08 számú Határozata alapján a 0883 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan területe 7 ha 9134 m²-el csökkent felmérési, térképezési és területszámítási hiba okán.
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 163816/2/2023.04.11 számú Határozata alapján, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-HAT/00147-16/2023. ügyiratszámú határozata alapján a 0554/2 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály HB/11-HAT/0873-3/2023. ügyiratszámú határozata alapján a Hajdúnánás 0559 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján a 0559/1 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján a 0559/2 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján a 0559/3 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján a 0559/2 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 166324/2/2023.07.04 számú Határozata alapján a 0559/3 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 615132-2/2022. számú határozatával tájékoztatta a hivatalunkat, hogy a 0616/2 helyrajzi számú „kivett csatorna” megnevezésű ingatlan területe 6812 m²-ről 7568 m²-re módosításra került felmérési, térképezési és területszámítási hiba okán
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 615683-3/2023. számú határozatával tájékoztatta a hivatalunkat, hogy a 4743 helyrajzi számú „közterület” megnevezésű ingatlan területe 6721 m²-ről 6655 m²-re módosításra került felmérési, térképezési és területszámítási hiba okán
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169595/3/2023.11.06 számú Határozata alapján a 4942/8 helyrajzi számú ingatlan telekegyesítés jogcímén megszüntetésre került.
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 169595/3/2023.11.06 számú Határozata alapján a 4942/8 helyrajzi számú ingatlan területe telekegyesítés alapján beolvadt a 4944 helyrajzi számú ingatlanba, amelynek területe 619 m²-ről 1439 m²-re módosításra került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 79/2023. (III.23.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás 4913/A ingatlan önálló épületként feltüntetésre került
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 80/2023. (III. 23.) számú Határozata alapján a 6333 helyrajzi számú, általános iskola megnevezésű ingatlanon önálló ingatlanként tüntette fel a 6333/A helyrajzi számú Tornaterem megnevezésű ingatlant
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 185/2023. (VI. 29) számú Határozata alapján a 6333 helyrajzi számú, általános iskola megnevezésű ingatlanon önálló ingatlanként tüntette fel a 6333/B helyrajzi számú Kazánház megnevezésű ingatlant
- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 167042-2/2023. 07.31 számú határozatával a 0870 helyrajzi számú ingatlan megnevezése módosításra került épület feltüntetés okán
- A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 185/2023. (VI. 29) számú Határozata alapján, és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 a 162652/4/2024.02.29 számú határozatával a 499/25 helyrajzi számú „kivett közút” megnevezésű ingatlan rendeltetésmód változást követően az ingatlan megnevezése közútról beépítetlen területre módosításra került, valamint átminősítés jogcímén átvezetésre került.

A fentiekben felsorolt döntések az ÖR. mellékleteiben az alábbi változásokat eredményezik:

Az ÖR. 1. számú mellékletét érintő változások:

- A 497/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/21 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 499/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/23 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/24 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/25 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 699/2 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén törlésre került
- A 0883 helyrajzi számú ingatlan alapterülete 7 ha 9134 m²-el csökkent
- A 0559 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 0559/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0559/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0559/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került

- A 0559/2 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A 0559/3 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A 4743 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 6721 m²-ről 6655 m²-re módosult
- A 497/25 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésmód változás jogcímén törlésre került

Az ÖR. 2. számú mellékletét érintő változások:

- A 0564 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A 0564/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0566 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A 0566/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 0571 helyrajzi számú ingatlan kisajátítás jogcímén törlésre került
- A 0571/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 2808/3 helyrajzi számú ingatlan alapterülete telekalakítást követően 6194 m²-ről 6448 m²-re módosult
- A 0137 helyrajzi számú ingatlan ajándékozás jogcímén feltüntetésre került
- A 0140 helyrajzi számú ingatlan ajándékozás jogcímén feltüntetésre került
- A 4913/A helyrajzi számú ingatlan önálló épületként feltüntetésre került
- A 6333/A helyrajzi számú ingatlan albetétként feltüntetésre került
- A 6333/B helyrajzi számú ingatlan albetétként feltüntetésre került
- A 0870 helyrajzi számú ingatlan megnevezése módosításra került

Az ÖR. 3. számú mellékletét érintő változások:

- A 497/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/22 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/26 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/51 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/52 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/53 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/54 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/51 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/55 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/56 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/57 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 499/40 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/44 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/45 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/43 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/48 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 495/45 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 497/49 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 497/50 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4827 helyrajzi számú ingatlan értékesítés okán törlésre került
- A 699/2 helyrajzi számú ingatlan átminősítés jogcímén feltüntetésre került
- A 699/2 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 10527 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 10528 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 10529 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 6602/14 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 6602/30 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került
- A 2832/9/A/45 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén értékesítésre került
- A 3606 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 3608/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került
- A 3612 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került

- A 3606/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 3606/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 3606/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4912 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került
- A 4912/A helyrajzi számú ingatlan társasházzá alapítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4912/B helyrajzi számú ingatlan társasházzá alapítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4912/C helyrajzi számú ingatlan társasházzá alapítás jogcímén feltüntetésre került
- A 4942/8 helyrajzi számú ingatlan telekegyesítés jogcímén törlésre került
- A 4944 helyrajzi számú ingatlan alapterülete 619 m²-ről 1439 m²-re módosult, illetve a megnevezése általános iskola, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésre módosult telekegyesítés jogcímén
- A 497/25 helyrajzi számú ingatlan rendeltetésmód változás jogcímén feltüntetésre került

Az ÖR. 4. számú mellékletét érintő változások:

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** nincs, mivel korábbi és végrehajtott testületi döntések átvezetése történik meg a Rendeleten.
2. **Gazdasági hatása:** Az önkormányzat ingatlanvagyonja változott.
3. **Költségvetési hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás jelentős tartalmi elemeket nem érint.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonyilvántartással.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlán, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzbeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (... ..) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2024. május 10.

Hajdúnánás, 2024. április 17.

Szólláth Tibor
polgármester